

# RESPECTA OY:N APUVÄLINEIDEN VUOKRAUS- JA PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT (yritykset/yhteisöt)

## 1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan Respecta Oy:n ja vuokralleottajan välillä Respecta Oy:n vuokratessa vuokralleantajana apuvälineitä muulle kuin kuluttajalle siten, että vuokrauksen kohteena olevat apuvälineet tulevat vuokralleottajan palveluksessa olevan tai muun vuokralleottajan nimeämän tahon käyttöön.

## 2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

### 2.1 VUOKRAUKSEN KOHDE JA OMISTUSOIKEUS

Vuokrauksen kohteena (vuokraesine) on apuväline tarvittavine lisävarusteineen. Vuokraesineen tulee vuokralle annettaessa olla hyvässä ja tarkoitukseensa sopivassa kunnossa. Vuokralleantaja voi halutessaan siirtää vuokraesineiden omistusoikeuden rahoitusyhtiölle tai muulle kolmannelle taholle edellyttäen, että omistusoikeuden siirto ei vaikuta vuokrauspuolelta johtuvien velvoitteiden täyttämiseen. Vuokralleantaja voi tarjota vuokralleottajalle vuokraesineen lisäksi vuokraesineen vuokrausta täydentäviä palveluita.

### 2.2 VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy, kun vuokrasopimus irtisanotaan sekä vuokraesine palautetaan tai on palautunut vuokralleantajalle. Vuokra-ajan päättyessä vuokraesine noudetaan tai se palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoittaneen vuokralleottajan edustajan kanssa erikseen sovitulla tavalla mahdollisine tarvikkeineen ja lisälaitteineen vuokralleottajan toimipisteeseen. Vuokra-ajasta luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

### 2.3 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokralleottajalla on oikeus halutessaan päättää vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa toimittamalla vuokran kohde vuokralleottajan toimipisteeseen tai neljän (4) päivän irtisanomisajalla toimittamalla vuokranantajalle todisteellinen irtisanomisilmoitus, jolloin vuokralleantaja noutaa vuokraesineen vuokralleottajan ilmoittamasta paikasta. Vuokralleantaja on tällöin oikeutettu veloittamaan noutamisesta aiheutuvat kulut vuokralleottajalta. Vuokralleottajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli vuokralleottaja rikkoo sopimusta olennaisesti tai jättää maksuvelvoitteensa suorittamatta, eikä 20 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta ole korjannut sopimusrikkomustaan. Vuokralleottaja vastaa vuokraesineen noutamisesta vuokralleottajalle aiheutuvista kustannuksista.

### 2.4 VUOKRAESEINEEN ASENTAMINEN

Vuokralleantaja vastaa vuokraesineen tarpeellisista asennustöistä. Vuokralleantaja ei vastaa vuokralleottajan, vuokraesineen käyttäjän eikä kolmansien tahojen asentamien vuokraesineiden käyttöturvallisuudesta.

### 2.5 VUOKRAESEINEEN KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO

Vuokralleottajan ja vuokraesineen käyttäjän tulee tutustua vuokraesineen turva- ja käyttöohjeisiin. Vuokralleantaja antaa tarvittaessa opastuksen vuokraesineen käyttämiseen.

Vuokralleottajan ja vuokraesineen käyttäjän tulee käyttää vuokraesinettä huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavonomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa. Vuokralleottajan ja vuokraesineen käyttäjän tulee noudattaa vuokraesineen käyttöohjeita. Vuokralleantaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että vuokraesinettä on käytetty ohjeiden vastaisesti tai huolimattomasti.

Vuokralleantaja vastaa vuokrausajan vuokraesineen huollosta. Vuokralleottajalla on vuokratuokauden kuluessa halutessaan oikeus uusia vuokraesineen ja vaihtaa se toiseen vuokrasopimuksen mukaiseen vuokraesineeseen.

Vuokralleottaja tai vuokraesineen käyttäjä ei saa itse korjata eikä korjauttaa vuokraesinettä kolmannelle osapuolelle eikä tehdä siihen muutoksia ilman vuokralleottajan etukäteen todisteellisesti antamaa suostumusta. Vuokralleantaja vastaa vuokraesineen huollosta, uusimisesta ja niihin liittyvistä kustannuksista, ei kuitenkaan silloin jos vuokraesineen uusimis-, huolto- tai korjaustarve johtuu siitä, että vuokraesinettä on käytetty käyttöohjeiden vastaisesti tai huolimattomasti.

### 2.6 HALLINNAN JA VASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu vuokraesineestä siirtyy vuokralleottajalle vuokrasopimuksen allekirjoittamisella.

Jos vuokralleantaja ja vuokralleottaja ovat sopineet vuokraesineen vuokraamisesta asennettuna, se siirtyy vuokralleottajan hallintaan ja vastuulle siinä vaiheessa, kun vuokralleottajan suorittama asennustyö on tehty.

## 3. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

### 3.1 VUOKRAN MÄÄRÄ JA PALVELUIDEN HINTA

Vuokran määrä sovitaan pääsääntöisesti vuokraesinettä vuokralle annettaessa. Mikäli vuokran määrää ei ole erikseen sovittu, vuokran määrä on vuokralleottajan yleisesti noudattaman vuokratuokauden mukainen vuokra. Vuokralleantaja voi korottaa vuokraa ilmoittamalla siitä todisteellisesti vuokralleottajalle 30 päivää ennen vuokran korotuksen voimaantuloa.

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2 määritellyltä vuokra-ajalta. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen maksamaan kunkin vuokratuokauden vuokraesineen osalta käyttönottomaksun.

Vuokrat eräännyvät kuukauden välein jälkikäteen seuraavan kuukauden 15. päivä ellei toisin ole sovittu. Viivästyskorkeo on 16 %.

### 3.2 VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleantaja vastaa siitä, että vuokraesine lisävarusteineen on vuokralle annettaessa hyvässä ja käyttötarkoitukseensa sopivassa kunnossa.

Mikäli havaitaan, että vuokraesine ei syystä tai toisesta ole vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa, tästä ilmoituksen saatuaan vuokralleantaja huoltaa, korjaa tai uusii vuokraesineen siten, että vuokralleottajalla on jälleen käytössään vuokrasopimuksen mukainen vuokraesine.

Vuokralleantaja vastaa vuokraesineen tavonomaista kulumista aiheutuvista huolto- ja korjaustöistä sekä vuokraesineen uusimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista eikä kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokralleottajalle, vuokraesineen käyttäjälle tai kolmannelle siitä, että esinettä käytetään vuokraesineen käyttötarkoituksen tai käyttöohjeiden vastaisesti tai muuten huolimattomasti. Vuokralleantaja ei liioin vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat vuokralleottajan itsensä, vuokraesineen käyttäjän tai kolmannen tahon tekemisistä vuokraesineen korjaus- tai asennustöistä.

### 3.3 REKLAMAATIOT

Vuokralleottaja ja vuokraesineen käyttäjä on velvollinen vuokraesineen vastaanottaessaan tarkastamaan vuokraesineen laadun ja kunnan. Mikäli vuokraesine antaa aihetta huomautuksiin, vuokralleottajan tai vuokraesineen käyttäjän on tehtävä siitä ilmoitus vuokralleottajalle viipymättä. Mahdollinen vuokratuokauden lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen, siihen hetkeen, jolloin vuokralleottajalla tai vuokraesineen käyttäjällä on käytössään sopimuksen mukainen vuokraesine.

### 3.4 VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU

Vuokralleottaja ja vuokraesineen käyttäjä on velvollinen hoitamaan vuokraesinettä huolellisesti. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrausajan vuokraesineen mahdollisesta huolimattomasta tai virheellisestä käytöstä aiheutuneesta tai esineen katoamisesta aiheutuneen vahingon. Vuokralleottaja vastaa myös vuokraesineen käyttäjän aiheuttamasta vahingosta, joka johtuu vuokraesineen mahdollisesta huolimattomasta tai virheellisestä käytöstä. Vahingonkorvausvastuun enimmäismäärä on kuitenkin vuokraesineen kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukainen veroton myyntihinta. Vuokraesineen normaalista kulumisesta ja siitä aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin vuokralleantaja.

Mikäli vuokraesine syystä tai toisesta vahingoittuu tai kuluu siten, että se ei enää ole vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa, on vuokralleottajan viipymättä ilmoitettava vuokraesineen puutteellisesta kunnosta vuokralleottajalle.

Vuokralleottaja tai vuokraesineen käyttäjä ei saa käyttää vuokraesinettä, joka syystä tai toisesta ei ole vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa. Ilmoituksen saatuaan vuokralleantaja korjaa tai uusii vuokraesineen viipymättä siten, että vuokralleottajalla tai vuokraesineen käyttäjälle jälleen on käytössään vuokrasopimuksen mukainen vuokraesine.

Mikäli vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, vuokralleottaja vastaa vuokralleottajalle aiheutuneista vahingoista.

Vuokralleottaja sitoutuu noudattamaan yhdessä vuokralleottajan kanssa kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta annetun lain 30.1.2004/75 velvoitteita tarjotessaan vuokraesineitä ja palveluita niiden käyttäjille.

### 3.5 VAKUUTUKSET

Vuokralleantaja huolehtii vuokraesineen vakuuttamisesta murtovarkauden, palamisen ja muun tuhoutumisen sekä katoamisen varalta. Vakuutus ei kata vahinkoa, joka aiheutuu vuokralleottajan tai kolmannen tahon tuottamuksesta. Vuokralleottajan omavastuu on 500 €.

### 3.6 SOPIMUSRIKKOMUS

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokralleottajalla on kuitenkin oikeus irtisanoa vuokrasopimus, mikäli vuokralleottaja rikkoo sopimusta olennaisesti tai jättää maksuvelvoitteensa suorittamatta, eikä 20 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta ole korjannut sopimusrikkomustaan.

### 3.7 YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota vuokralleantaja ei voi voittaa, estää vuokraesineen tai sen osan toimittamisen. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja vuokralleottajalla on tällöin myös oikeus purkaa vuokrasopimus.

### 3.8 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta edelleen eikä luovuttaa vuokraesinettä osaksikaan kolmannelle osapuolelle elinkeinotoiminnassa käytettäväksi ilman vuokralleottajan suostumusta. Vuokraesineen voi edellä sanotun estämättä luovuttaa kuitenkin vuokralleottajan palveluksessa olevan henkilön tai erikseen vuokralleottajan nimeämän henkilön käyttöön. Vuokralleottaja on myös tällöin vastuussa vuokrasopimukseen liittyvistä maksuista ja vuokraesineen käyttäjän mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.

### 3.9 SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Suomen lain mukaan Helsingin käräjäoikeudessa.