

# RESPECTA OY:N APUVÄLINEIDEN VUOKRAUS- JA MUIDEN PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT (yhteisöt)

## 1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan Respecta Oy:n, jäljempänä "Respecta" ja asiakkaan, jäljempänä "Vuokralleottaja" välillä Respectan vuokratessa apuvälineitä yhteisöille ja muille organisaatioille siten, että apuvälineet tulevat Vuokralleottajan määräämän yhden tai useamman henkilön käyttöön, jäljempänä yhteisesti "Käyttäjä".

## 2. VUOKRAUKSEN KOHDE JA MUUT PALVELUT

Vuokrauksen kohteena on pääsopimuksessa, jäljempänä "Vuokrasopimus" määritelty apuväline tarvittavine lisävarusteineen, jäljempänä yhteisesti "Vuokrauskohte". Vuokrauskohteena voi olla uusi tai käytetty apuväline.

Respecta voi tarjota Vuokralleottajalle Vuokrauskohteen lisäksi siihen liittyviä lisäpalveluita palveluhinnastonsa mukaisella hinnalla.

## 3. VUOKRA-AIKA JA VUOKRALLEOTTAJAN LUNASTUSOIKEUS

Vuokra-aika alkaa Vuokrauskohteen toimituspäivästä. Vuokrasopimus on määräaikaisena voimassa Vuokrasopimuksessa todetun ajan tai vaihtoehtoisesti Vuokrasopimus voi olla voimassa toistaiseksi.

Määrääjäksi sovitun Vuokrasopimuksen päättyessä Vuokralleottajalla on oikeus lunastaa Vuokrauskohte omistukseensa hintaan 1 prosenttia Vuokrauskohteen alkuperäisestä hankintahinnasta, joka on määritelty Vuokrasopimusta allekirjoitettaessa. Myös toistaiseksi voimassa olevaan Vuokrasopimukseen kuuluu Vuokralleottajan lunastusoikeus Vuokrauskohteeseen. Lunastushinta lasketaan tällöin erikseen lunastuspäivän jäännösarvon mukaiseksi.

## 4. VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta päättää määräaikaista Vuokrasopimusta ennen määräajan päättymistä muuta kuin siinä tapauksessa, että Respecta on syyllistynyt olennaisen sopimusrikkomukseen. Respectalla on oikeus päättää määräaikainen Vuokrasopimus vain, mikäli Vuokralleottaja jättää sopimuksen mukaiset maksuvelvoitteensa suorittamatta tai syyllistyy muuhun olennaiseen sopimusrikkomukseen, eikä 20 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta ole korjannut sopimusrikkomustaan. Vuokralleottajan syyllistyessä sopimusrikkomukseen Vuokralleottaja vastaa myös Vuokrauskohteen noutamisesta Respectalle aiheutuvista kustannuksista.

Kumpikin osapuoli voi sanoa irti toistaiseksi voimassaolevan Vuokrasopimuksen milloin tahansa siten, että sopimus päättyy irtisanomista vastaavan maksukuukauden päättyessä.

Mikäli Vuokralleottaja ei halua lunastaa Vuokrauskohteita Vuokrasopimuksen päättyessä, Respecta noutaa Vuokrauskohteen tai Vuokralleottaja voi palauttaa sen mihin tahansa Respectan toimipisteeseen. Vuokrauskohteen toimituspäivä sekä nouto- tai palautuspäivä luetaan vuokra-ajaksi.

## 5. VUOKRAUSKOHTEN KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO

Vuokralleottajan tulee perehtyä hyvin Vuokrauskohteen käyttö- ja turvaohjeisiin ja tarvittaessa opastaa Käyttäjää niiden noudattamiseen. Vuokralleottajan pyynnöstä Respecta antaa luovutuksen yhteydessä opastuksen Vuokrauskohteen käyttämiseen. Vuokralleottaja vastaa siitä, että Käyttäjä käyttää Vuokrauskohteita huolellisesti ja vain sille tarkoitettussa tavanomaisessa käytössä ja olosuhteissa. Vuokralleottajan tulee myös huolehtia, että Vuokrauskohteen käyttö- ja turvallisuusohjeita noudatetaan kaikissa tilanteissa. Respecta ei vastaa millään osin vahingosta, joka aiheutuu siitä, että Vuokrauskohteita on käytetty ohjeiden vastaisesti tai muuten huolimattomasti.

Respecta vastaa toistaiseksi voimassaolevan Vuokrasopimuksen vuokra-ajaksi Vuokrauskohteen sopimuksen mukaisen käytön edellyttämistä huolloista ja korjauksesta vuokraan kuuluvana velvoitteena. Määrääjäksi sovitussa Vuokrasopimuksissa Vuokralleottajan tulee tältä osin tehdä Respectan kanssa erillinen käyttöturvusopimus, joka kattaa tarvittavat huollot ja mahdolliset korjaukset. Käyttöturvusopimuksen hinta määräytyy voimassaolevan Respectan palveluhinnaston mukaisesti.

Respectalla on vuokra-ajan kuluessa tarvittaessa oikeus uusaa Vuokrauskohte tai vaihtaa se toiseen vähintään samanarvoiseen Vuokrasopimuksen mukaiseen Vuokrauskohteeseen. Turvallisuussivistä johtuen Vuokralleottaja ei itse saa korjata eikä korjauttaa Vuokrauskohteita kolmannelle osapuolella eikä tehdä siihen muutoksia. Vuok-

ralleottajan tulee huolehtia myös siitä, että Käyttäjä noudattaa tätä turvallisuusohjeistusta.

## 6. VUOKRALLEOTTAJAN HUOLENPITOVELVOLLISUUS

Vuokrauskohteen huolenpitovelvollisuus ja vaaranvastuu siirtyy Vuokralleottajalle heti kun Vuokrauskohte on luovutettu.

Vuokralleottaja on velvollinen hoitamaan ja säilyttämään Vuokrauskohteita huolellisesti ja varmistamaan että myös Käyttäjä toimii tämän mukaisesti. Vuokralleottaja vastaa Vuokrauskohteen huolimattomasta tai virheellisestä käytöstä aiheutuneesta vahingosta sekä Vuokrauskohteen katoamisesta.

## 7. VUOKRAN MÄÄRÄ JA PALVELUIDEN HINNOITTELU

Määräaikaisissa Vuokrasopimuksissa Vuokran määrä sovitaan koko vuokra-ajalle Vuokrasopimusta allekirjoitettaessa. Toistaiseksi voimassa olevissa Vuokrasopimuksissa sovitettu vuokra on voimassa toistaiseksi ja Respectalla on oikeus korottaa vuokraa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Vuokralleottajalle vähintään 30 päivää ennen korotuksen voimaantuloa.

Vuokrasopimuksessa sovitun vuokran lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokrauskohteen osalta käyttöönottomaksun, joka myös ilmenee Vuokrasopimuksesta.

Vuokrat eräännyvät kuukauden välein kunkin kuukauden 15 päivänä. Mahdolliset Vuokralleottajan maksettavaksi tulevat lisäpalvelut veloitetaan erillisillä laskuilla. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Respectan tarjoamien lisäpalveluiden hintoihin sovelletaan Respectan kulloinkin voimassa olevaa palveluhinnastoa.

## 8. VUOKRAUSKOHTEESEEN LIITTYVÄT VASTUUT

Respecta vastaa siitä, että Vuokrauskohte lisävarusteineen on vuokralle annettaessa hyvässä ja käyttötarkoituksensa sopivassa kunnossa.

Mikäli Vuokrauskohteen huolto- korjaus- tai uusimistarve johtuu siitä, että Vuokrauskohteita on käytetty ohjeiden vastaisesti tai muuten huolimattomasti, sanotuista kustannuksista vastaa yksin Vuokralleottaja.

Respecta ei vastaa mistään vahingoista eikä kustannuksista, jotka aiheutuvat Vuokralleottajalle tai kolmannelle siitä, että Vuokrauskohteita on käytetty käyttötarkoituksen tai ohjeiden vastaisesti tai muuten huolimattomasti. Respecta ei vastaa myöskään mistään vuokrauskohteeseen liittyvistä välillisistä vahingoista kuten mahdollisista vaikeasti ennakoitavista taloudellisista seurannaisvahingoista. Rajoitus ei koske tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuja vahinkoja.

## 9. REKLAMAATIOT JA HYVITYKSET

Vuokralleottaja on velvollinen tarkastamaan Vuokrauskohteen laadun ja kunnan vastaanoton yhteydessä. Mikäli Vuokrauskohte vuokra-ajaksi antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on välittömästi tehtävä asiasta ilmoitus Respectalle. Epäkunnossa olevaa Vuokrauskohteita ei saa käyttää. Mahdollinen Respectan myöntämä vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Respecta saa kyseisen vikailmoituksen, siihen hetkeen, jolloin Vuokralleottajalla on uudelleen käytössään sopimuksen mukainen Vuokrauskohte.

## 10. VUOKRAUSKOHTEN VAKUUTTAMINEN

Respecta huolehtii Vuokrauskohteen vakuuttamisesta varkauden, palamisen ja muun tuhoutumisen sekä katoamisen varalta. Vakuutus ei kata vahinkoa, joka aiheutuu Vuokralleottajan, Käyttäjän tai muun kolmannen tahon tuottamuksesta. Vuokralleottajan omavastuu on kaikissa vakuutuksen kattamissa tilanteissa 500 €/vahinkotapahtuma.

## 11. YLIVOIMAINEN ESTE

Respecta ei ole velvollinen täyttämään Vuokrasopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, tai niihin verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, johon Respecta ei voi suoraan vaikuttaa, estää Vuokrauskohteen toimittamisen tai käytön.

## 12. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Respectalla on halutessaan oikeus siirtää osapuolten välinen Vuokrasopimus rahoitusyhtiölle tai muulle kolmannelle osapuolelle kuitenkin siten, että Vuokralleottajan sopimuksen mukaisia oikeuksia ei loukata.